Global X Data Center REITS & Digital Infrastructure UCITS ETF (VPN)

Categoria di azioni ad accumulazione in USD
Aggiornato il 31 ottobre 2026

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Aggiornato il 31 ottobre 2026

Elevato potenziale di crescita

Si prevede che il mercato globale dei data center aumenterà da circa 300 miliardi di dollari nel 2024 a 483,26 miliardi di dollari nel 2029 per sostenere la crescita dell'intelligenza artificiale, dell'energia nucleare, delle reti intelligenti e di altre forme di infrastrutture tecnologiche (fonte: DLA Piper Research, Nov 2024).

Tendenze globali favorevoli

Alcune previsioni suggeriscono che la domanda di capacità di data center pronti per l'AI aumenterà a un tasso medio del 33% all'anno tra il 2023 e il 2030 (fonte: McKinsey & Co, ottobre 2024). Per sostenere questa crescita è necessario accelerare lo sviluppo delle infrastrutture fisiche.

Esposizione ai REIT

VPN investe, tra le altre partecipazioni, in REIT, una classe di attività che storicamente offre un elevato potenziale di reddito.

Capitale a rischio. *Tutti gli investimenti finanziari comportano un elemento di rischio. Pertanto il valore del vostro investimento e il reddito conseguente varieranno e non sarà possibile garantire l'importo del vostro investimento iniziale.*

DETTAGLI DEL FONDO

Data di lancio	07 dicembre 2021
Indice sottostante	Data Center REITs & Digital Infrastructure v2 Index
Numero di partecipazioni	25
Patrimonio gestito	$370.089.698
Total Expense Ratio	0,50%
Spese correnti[1]	0,50%
Stile di gestione	Fisico - Replica completa
Domicilio	Irlanda
Paesi di registrazione	Austria, Danimarca, Finlandia, Francia, Germania, Irlanda, Italia, Lussemburgo, Paesi Bassi, Norvegia, Polonia, Singapore [Limitato], Spagna, Svezia, Svizzera, Regno Unito

DETTAGLI DI NEGOZIAZIONE

Ticker Principale	VPN
ISIN principale	IE00BMH5Y327
Ticker dell'indice	SOLVPN2

NORMATIVA

Armonizzato UCITS	Sì
Reporting Status Regno Unito	Sì

PERFORMANCE (%)

	Da inizio anno	1 mese	3 mesi	12 mesi	Dal lancio
ETF	21,80%	-5,61%	-7,19%	15,74%	50,91%
Indice	22,51%	-5,57%	-7,09%	16,48%	55,73%
Differenza	-0,71%	-0,04%	-0,10%	-0,74%	-4,82%

PRIME 10 PARTECIPAZIONI (%)

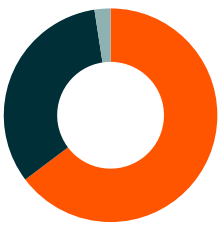
Partecipazioni soggette a variazione

American Tower Corp	14,78%	Keppel Dc Reit	4,57%
Digital Realty Trust Inc	13,62%	Gds Holdings Ltd - Adr	3,26%
Equinix Inc	13,14%	Applied Digital Corp	3,05%
Crown Castle Inc	11,10%	Super Micro Computer Inc	2,70%
Sba Communications Corp	4,95%	Hewlett Packard Enterprise	2,56%

La performance è basata sul NAV del fondo ed è indicata come rendimento totale (ossia con il reddito lordo reinvestito, ove applicabile). Il NAV del fondo può differire dal suo prezzo di mercato e di conseguenza i singoli azionisti potrebbero realizzare rendimenti diversi rispetto all'andamento del NAV. Il rendimento complessivo è l'importo aggregato che un investimento ha guadagnato o perso nel tempo. Il rendimento annualizzato è il rendimento medio guadagnato o perso da un investimento ogni anno durante un determinato periodo di tempo.

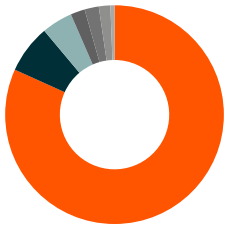
I dati sulla performance citati rappresentano la performance passata. I risultati passati non costituiscono una garanzia di rendimenti futuri. Il rendimento dell'investimento e il valore del capitale di un investimento sono soggetti a fluttuazioni; di conseguenza le azioni di un investitore, nel momento in cui saranno vendute o rimborsate, potrebbero valere di più o di meno rispetto al loro costo iniziale e la performance corrente potrebbe essere inferiore o superiore rispetto a quella citata. Un'eventuale performance elevata a breve termine è insolita e gli investitori non devono aspettarsi che si ripeta. Il rendimento del vostro investimento potrebbe aumentare o diminuire per effetto delle fluttuazioni valutarie nel caso in cui tale investimento sia effettuato in una valuta diversa da quella utilizzata nei calcoli relativi alle performance passate.

RIPARTIZIONE SETTORIALE (%)



Immobili	64,72%
Informatica	32,86%
Servizi di comunicazione	2,42%

RIPARTIZIONE GEOGRAFICA (%)



Stati Uniti	81,75%
Cina	7,16%
Singapore	4,57%
Taiwan	2,11%
Australia	2,11%
Corea del Sud	1,70%
Hong Kong	0,61%

INFORMAZIONI DI NEGOZIAZIONE DETTAGLIATE

USD ad accumulazione (ISIN: IE00BMH5Y327)

BORSA	VALUTA DI NEGOZIAZIONE	TICKER	DATA DI QUOTAZIONE	SEDOL
London Stock Exchange	USD	VPN LN	09/12/21	BMT7L80
London Stock Exchange	GBP	VPNG LN	09/12/21	BMT7LB3
Deutsche Börse Xetra	EUR	V9N GY	09/12/21	BMT7LD5
SIX Swiss Exchange	CHF	VPNU SW	11/02/22	BMT7LF7
Borsa Italiana	EUR	VPN IM	17/02/22	BMT7LK2

DEFINIZIONI

Data Center REITs & Digital Infrastructure v2 Index	Il Global X Data Center REITs & Digital Infrastructure UCITS ETF (VPN LN) mira a fornire risultati di investimento che corrispondono generalmente all'andamento del prezzo e del rendimento, al lordo di commissioni e spese, del Solactive Data Center REITs & Digital Infrastructure v2 Index.

Il Prospetto e il Documento contenente le informazioni chiave per gli investitori (KIID) di questo organismo sono disponibili in inglese su globalxetfs.eu/funds/VPN

[1] Le spese correnti sono una misura dei costi totali associati alla gestione e all'operatività di un fondo di investimento. Questi costi sono costituiti principalmente da commissioni di gestione e altre spese, come commissioni del fiduciario, di custodia, delle operazioni e di registrazione, nonché da altre spese operative. Il costo totale del fondo viene diviso per il suo patrimonio totale ed è espresso in percentuale.

Gli EFT Global X UCITS (OICVM) sono regolamentati dalla Banca Centrale d'Irlanda.

Questa è una comunicazione di marketing.

Si prega di fare riferimento al relativo prospetto informativo, all'inserto e al Documento contenente le informazioni chiave ("KID") degli EFT UCITS (OICVM) pertinenti prima di prendere qualsiasi decisione di investimento finale.

Gli investitori devono inoltre fare riferimento alla sezione intitolata "Fattori di rischio" nel relativo prospetto degli EFT UCITS (OICVM) prima di prendere qualsiasi decisione di investimento per essere informati sui rischi associati a un investimento in ETF UCITS (OICVM), e per conoscere i dettagli in merito alla trasparenza del portafoglio. Il prospetto e il KID pertinenti per gli ETF UCITS (OICVM) sono disponibili in inglese all'indirizzo www.globalxetfs.eu/funds.

L'investimento in ETF UCITS (OICVM) riguarda l'acquisto di quote negli ETF UCITS (OICVM) e non in un determinato asset sottostante, come un edificio o le azioni di una società, poiché solo gli asset sottostanti possono essere di proprietà degli ETF UCITS (OICVM).

Le quote di ETF UCITS (OICVM) acquistate sul mercato secondario solitamente non possono essere rivendute direttamente a un ETF UCITS (OICVM). Gli investitori devono acquistare e vendere azioni su un mercato secondario con l'assistenza di un intermediario (ad es., un agente di borsa) e, per farlo, potrebbero dovere pagare commissioni. Inoltre, gli investitori potrebbero pagare più del valore patrimoniale netto dell'asset quando acquistano quote e possono ricevere meno del valore patrimoniale netto corrente quando le vendono. Le variazioni dei tassi di cambio possono avere un impatto negativo sul prezzo o sul reddito dell'ETF UCITS (OICVM).

La performance passata di un ETF UCITS (OICVM) non è predittiva di rendimenti futuri. La performance futura è soggetta a tassazione che dipende dalla situazione personale di ciascun investitore, che potrebbe variare in futuro. Né l'esperienza passata né la situazione attuale sono necessariamente indicazioni accurate della crescita futura del valore o del tasso di rendimento di un ETF UCITS (OICVM).

L'investimento può essere soggetto ad ampie e improvvise diminuzioni di valore e, in tal caso, l'investitore potrebbe perdere il valore totale dell'investimento iniziale. Il reddito può fluttuare in base alle condizioni di mercato e agli accordi fiscali. La differenza in qualsiasi momento tra il prezzo di vendita e il prezzo di riacquisto di una quota in un ETF UCITS (OICVM) implica che l'investimento deve essere considerato a medio-lungo termine.

Qualsiasi investimento in un ETF UCITS (OICVM) può comportare una perdita finanziaria. Il valore di un investimento può ridursi e aumentare e, pertanto, il ritorno sull'investimento sarà variabile.

Global X EFTs ICAV è un veicolo di gestione patrimoniale collettiva irlandese di tipo aperto, emesso secondo i termini del suo prospetto informativo e dei relativi inserti, come approvati dalla Banca Centrale d'Irlanda, ed è l'emittente di alcuni ETF ove indicato.

Global X EFTs ICAV II è un veicolo di gestione patrimoniale collettiva irlandese di tipo aperto, emesso secondo i termini del suo prospetto informativo e dei relativi inserti, come approvati dalla Banca Centrale d'Irlanda, ed è l'emittente di alcuni ETF ove indicato.

Le comunicazioni emesse nell'Unione europea relative agli ETF Global X UCITS (OICVM) sono emesse da Global X Management Company (Europe) Limited ("GXM Europe") che agisce nella sua qualità di società di gestione di Global X EFTs ICAV. GXM Europe è autorizzata e regolamentata dalla Banca Centrale d'Irlanda. GXM Europe è registrata in Irlanda con il numero 711633.

Le comunicazioni emesse nel Regno Unito e in Svizzera relative agli ETF Global X UCITS (OICVM) sono emesse da Global X Management Company (UK) Limited ("GXM UK"), che è autorizzata e regolamentata dalla Financial Conduct Authority. La sede legale di GXM UK è 77 Coleman St, EC2R 5BJ, UK. Le informazioni su GXM UK sono disponibili nel Registro dei servizi finanziari (numero di registrazione 965081).

Informazioni per gli investitori in Italia

L'OICVM è registrato presso la Commissione Nazionale per le Società e la Borsa (CONSOB) per l'offerta riservata agli Investitori Professionali.

Questo materiale è destinato esclusivamente agli investitori professionali, come definiti nella Direttiva 2004/39/CE del 21 aprile 2004 (MiFID) e non è idoneo agli investitori al dettaglio. La distribuzione di questo materiale e l'offerta di ETF UCITS (OICVM) non sono destinate all'uso in determinati paesi o nei confronti di persone per le quali tale uso sarebbe limitato o proibito dalle leggi locali.

Il presente documento non costituisce in alcun modo un'offerta o una raccomandazione ad effettuare investimenti negli ETF UCITS (OICVM) o ad effettuare altre operazioni in relazione agli stessi. Le persone interessate ad acquisire azioni degli ETF UCITS (OICVM) devono sempre rivolgersi a un consulente professionale appropriato e osservare tutte le leggi e i regolamenti applicabili che devono conoscere (compresi i requisiti fiscali e di controllo valutario) di qualsiasi giurisdizione rilevante per la loro acquisizione.

Questa presentazione è pubblicata da Global X Management Company (Europe) Limited. Sede legale: Ten Earlsfort Terrace, Dublino 2, D02 T380, Irlanda. Tel: +44 (0)20 4529 2551. Global X Management Company (Europe) Limited è autorizzata e regolamentata in Irlanda dalla Banca Centrale d'Irlanda.

Informazioni per gli investitori in Svizzera

Questo è un documento con scopo pubblicitario. Lo stato di origine del fondo è l'Irlanda. In Svizzera, il rappresentante è 1741 Fund Solutions AG, Burggraben 16, CH-9000 St.Gallen. L'agente per i pagamenti è Tellco Bank Ltd, Bahnhofstrasse 4, 6430 Schwyz.

Il prospetto informativo, i documenti informativi chiave, lo statuto nonché le relazioni annuali e semestrali possono essere ottenuti gratuitamente dal rappresentante.

Le performance passate non sono un'indicazione delle performance attuali o future. I dati di performance non tengono conto delle commissioni e dei costi sostenuti per l'emissione e il rimborso delle quote.